SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR -
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 3

LUGAR DE EJECUCION: EL BORDO - CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$	2,089,847,608.73
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC			

A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 20,451,983.00**				**$ 3,730,365.60**	**$ 8,868,646.24**			**$ 15,313,702.94**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20.00	$ 6,716.92	$ 134,338.00		16.40			$ 110,157.49		3.60	$ 24,180.91
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	10.00	$ 9,238.46	$ 92,385.00		10.00			$ 92,384.60			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3.00	$ 23,756.18	$ 71,269.00	1.00			$ 23,756.18			4.00	$ 95,024.72
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	2.00	$ 26,874.54	$ 53,749.00		2.00			$ 53,749.08			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	6.00	$ 17,401.86	$ 104,411.00	8.00			$ 139,214.88			14.00	$ 243,626.04
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	25.00	$ 10,793.72	$ 269,843.00		13.63			$ 147,118.40		11.37	$ 122,724.60
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.00							1.00	$ 96,282.06
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	22.00	$ 17,646.86	$ 388,231.00		22.00			$ 388,230.92			
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	5.00	$ 17,470.46	$ 87,352.00		5.00			$ 87,352.30			
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	2.00	$ 21,458.08	$ 42,916.00							2.00	$ 42,916.16
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7.00	$ 19,965.54	$ 139,759.00		5.00			$ 99,827.70		2.00	$ 39,931.08
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	30.00	$ 8,367.24	$ 251,017.00		20.00			$ 167,344.80		10.00	$ 83,672.40
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	15.00	$ 6,197.52	$ 92,963.00		7.00			$ 43,382.64		8.00	$ 49,580.16
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8.00	$ 4,487.42	$ 35,899.00		8.00			$ 35,899.36			
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2.00	$ 27,452.74	$ 54,905.00		2.00			$ 54,905.48			
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	30.00	$ 9,642.22	$ 289,267.00		10.60			$ 102,207.53		19.40	$ 187,059.07
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	25.00	$ 13,513.22	$ 337,831.00	25.34			$ 342,424.99			50.34	$ 680,255.49
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6.00	$ 34,758.64	$ 208,552.00		6.00			$ 208,551.84			

1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6.00	$ 42,677.04	$ 256,062.00		6.00			$ 256,062.24			
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	2.00	$ 30,799.44	$ 61,599.00	2.00			$ 61,598.88			4.00	$ 123,197.76
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	15.00	$ 12,194.14	$ 182,912.00		7.00			$ 85,358.98		8.00	$ 97,553.12
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	10.00	$ 18,606.28	$ 186,063.00	1.00			$ 18,606.28			11.00	$ 204,669.08
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	25.00	$ 15,650.60	$ 391,265.00	25.34			$ 396,586.20			50.34	$ 787,851.20
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	30.00	$ 13,513.22	$ 405,397.00	11.53			$ 155,807.43			41.53	$ 561,204.03
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	35.00	$ 18,316.20	$ 641,067.00	40.61			$ 743,820.88			75.61	$ 1,384,887.88
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2.00	$ 29,981.14	$ 59,962.00		0.39			$ 11,692.64		1.61	$ 48,269.64
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80.00	$ 11,295.48	$ 903,638.00	14.00			$ 158,136.72			94.00	$ 1,061,775.12
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	36.00	$ 5,920.18	$ 213,126.00		3.74			$ 22,141.47		32.26	$ 190,985.01
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8.00	$ 23,241.68	$ 185,933.00		2.00			$ 46,483.36		6.00	$ 139,450.08
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1.00	$ 84,822.92	$ 84,823.00		1.00			$ 84,822.92			
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2.00	$ 118,668.20	$ 237,336.00		2.00			$ 237,336.40			
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 431,350.92	$ 431,351.00							1.00	$ 431,350.92
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	M3	65.00	$ 60,966.78	$ 3,962,841.00		19.60			$ 1,194,948.89		45.40	$ 2,767,891.81
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	65.00	$ 62,286.84	$ 4,048,645.00		65.00			$ 4,048,644.60			
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	7.00	$ 201,949.58	$ 1,413,647.00	6.62			$ 1,336,906.22			13.62	$ 2,750,553.28
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	30.00	$ 13,513.22	$ 405,397.00	6.02			$ 81,349.58			36.02	$ 486,746.18
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	39.00	$ 26,919.62	$ 1,049,865.00	10.11			$ 272,157.36			49.11	$ 1,322,022.54
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 129,004.26	$ 2,580,085.00		10.00			$ 1,290,042.60		10.00	$ 1,290,042.60
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4,204,887.00**				**$ 1,607,622.68**	**$ 2,108,920.80**			**$ 3,703,588.48**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 873,853.00	$ 873,853.00							1.00	$ 873,853.00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1.00	$ 734,994.00	$ 734,994.00	1.42			$ 1,043,691.48			2.42	$ 1,778,685.48
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3.00	$ 528,023.02	$ 1,584,069.00		3.00			$ 1,584,069.06			
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3.00	$ 174,950.58	$ 524,852.00		3.00			$ 524,851.74			
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	3.00	$ 128,203.60	$ 384,611.00	2.00			$ 256,407.20			5.00	$ 641,018.00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1.00	$ 102,508.00	$ 102,508.00	3.00			$ 307,524.00			4.00	$ 410,032.00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 26,963,725.00**					**$ 26,593,712.61**			**$ 370,013.27**
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12.00	$ 119,456.12	$ 1,433,473.00		12.00			$ 1,433,473.44			
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4.00	$ 221,192.86	$ 884,771.00		4.00			$ 884,771.44			
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	20.00	$ 1,175,903.96	$ 23,518,079.00		20.00			$ 23,518,079.20			
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5.00	$ 225,480.36	$ 1,127,402.00		3.36			$ 757,388.53		1.64	$ 370,013.27
4	**CIELORRASOS**				**$ 1,652,260.00**				**$ 538,636.89**				**$ 2,190,897.29**
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	20.00	$ 82,613.02	$ 1,652,260.00	6.52			$ 538,636.89			26.52	$ 2,190,897.29
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1,629,406.00**				**$ 6,963,079.01**				**$ 8,592,485.81**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	30.00	$ 34,477.38	$ 1,034,321.00	107.26			$ 3,698,043.78			137.26	$ 4,732,365.18

5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	15.00	$ 39,672.36	$ 595,085.00	82.30			$ 3,265,035.23			97.30	$ 3,860,120.63
6	**CUBIERTAS**				**$ 18,544,446.00**					**$ 15,879,316.22**			**$ 2,665,129.70**
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30.00	$ 54,224.38	$ 1,626,731.00		30.00			$ 1,626,731.40			
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30.00	$ 48,633.48	$ 1,459,004.00		13.10			$ 637,098.59		16.90	$ 821,905.81
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30.00	$ 82,794.32	$ 2,483,830.00		30.00			$ 2,483,829.60			
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20.00	$ 75,023.90	$ 1,500,478.00		13.50			$ 1,012,822.65		6.50	$ 487,655.35
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60.00	$ 36,342.32	$ 2,180,539.00		22.70			$ 824,970.66		37.30	$ 1,355,568.54
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	30.00	$ 86,307.62	$ 2,589,229.00		30.00			$ 2,589,228.60			
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	2.00	$ 3,352,317.36	$ 6,704,635.00		2.00			$ 6,704,634.72			
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6,248,147.00**				**$ 1,627,294.11**	**$ 2,324,815.58**			**$ 5,550,626.31**
7,03	RESANE	M2	135.00	$ 16,179.80	$ 2,184,273.00		135.00			$ 2,184,273.00			
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	35.00	$ 7,537.18	$ 263,801.00	34.47			$ 259,806.59			69.47	$ 523,607.89
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	50.00	$ 70,235.62	$ 3,511,781.00	19.47			$ 1,367,487.52			69.47	$ 4,879,268.52
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4.00	$ 72,073.12	$ 288,292.00		1.95			$ 140,542.58		2.05	$ 147,749.90
8	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 17,657,620.00**					**$ 4,562,021.99**			**$ 13,095,598.41**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	M	80.00	$ 94,476.90	$ 7,558,152.00		32.07			$ 3,029,874.18		47.93	$ 4,528,277.82
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	M	20.00	$ 66,163.72	$ 1,323,274.00		20.00			$ 1,323,274.40			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	50.00	$ 153,756.12	$ 7,687,806.00		1.19			$ 182,969.78		48.81	$ 7,504,836.22
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	50.00	$ 21,767.76	$ 1,088,388.00		1.19			$ 25,903.63		48.81	$ 1,062,484.37
9	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 3,627,672.00**					**$ 3,627,671.88**			
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6.00	$ 604,611.98	$ 3,627,672.00		6.00			$ 3,627,671.88			
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4,247,536.00**				**$ 2,298,044.79**	**$ 1,766,169.64**			**$ 4,779,410.75**
10,01	GRANIPLAS	M2	150.00	$ 25,252.64	$ 3,787,896.00		69.94			$ 1,766,169.64		80.06	$ 2,021,726.36
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	30.00	$ 15,321.32	$ 459,640.00	149.99			$ 2,298,044.79			179.99	$ 2,757,684.39
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1,209,428.00**					**$ 957,463.68**			**$ 251,964.13**
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	30.00	$ 40,314.26	$ 1,209,428.00		23.75			$ 957,463.68		6.25	$ 251,964.13
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 10,659,243.00**				**$ 819,797.98**	**$ 1,348,781.45**			**$ 10,130,259.95**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	30.00	$ 50,613.08	$ 1,518,392.00		23.00			$ 1,164,100.84		7.00	$ 354,291.56
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	69.00	$ 124,023.90	$ 8,557,649.00	6.61			$ 819,797.98			75.61	$ 9,377,447.08
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	3.00	$ 194,400.64	$ 583,202.00		0.95			$ 184,680.61		2.05	$ 398,521.31
13	**PINTURAS**				**$ 2,400,329.00**				**$ 4,799,727.26**				**$ 7,200,056.94**
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	10.00	$ 14,654.92	$ 146,549.00	61.70			$ 904,208.56			71.70	$ 1,050,757.76
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	96.00	$ 23,476.88	$ 2,253,780.00	165.93			$ 3,895,518.70			261.93	$ 6,149,299.18
14	**PISOS**				**$ 7,930,705.00**				**$ 2,184,179.69**	**$ 1,192,978.12**			**$ 8,921,906.45**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	65.00	$ 72,512.16	$ 4,713,290.00	8.79			$ 637,381.89			73.79	$ 5,350,672.29
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	3.00	$ 81,882.92	$ 245,649.00		0.58			$ 47,492.09		2.42	$ 198,156.67
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	35.00	$ 39,876.20	$ 1,395,667.00	38.79			$ 1,546,797.80			73.79	$ 2,942,464.80
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	56.00	$ 28,144.62	$ 1,576,099.00		40.70			$ 1,145,486.03		15.30	$ 430,612.69
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 5,825,292.00**				**$ 1,374,687.16**	**$ 2,537,795.26**			**$ 4,662,183.40**

15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	7.00	$ 186,557.70	$ 1,305,904.00	6.00			$ 1,119,346.20			13.00	$ 2,425,250.10
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	7.00	$ 114,139.62	$ 798,977.00		7.00			$ 798,977.34			
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	7.00	$ 121,761.08	$ 852,328.00							7.00	$ 852,327.56
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	7.00	$ 127,087.38	$ 889,612.00		7.00			$ 889,611.66			
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	7.00	$ 121,315.18	$ 849,206.00		7.00			$ 849,206.26			
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	7.00	$ 10,045.98	$ 70,322.00							7.00	$ 70,321.86
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7.00	$ 127,670.48	$ 893,693.00	2.00			$ 255,340.96			9.00	$ 1,149,034.32
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.56	$ 165,250.00							1.00	$ 165,249.56
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17,012,984.00**				**$ 616,855.12**	**$ 10,602,368.14**			**$ 7,027,468.28**
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5.00	$ 33,309.22	$ 166,546.00		2.00			$ 66,618.44		3.00	$ 99,927.66
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1.00	$ 31,716.72	$ 31,717.00							1.00	$ 31,716.72
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1.00	$ 32,364.50	$ 32,365.00							1.00	$ 32,364.50
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1.00	$ 35,522.06	$ 35,522.00		1.00			$ 35,522.06			
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 33,045.60	$ 33,046.00	2.00			$ 66,091.20			3.00	$ 99,136.80
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4.00	$ 74,141.90	$ 296,568.00							4.00	$ 296,567.60
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4.00	$ 208,731.18	$ 834,925.00		2.00			$ 417,462.36		2.00	$ 417,462.36
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,846.00							1.00	$ 843,845.66
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 435,073.94	$ 435,074.00							1.00	$ 435,073.94
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 519,324.54	$ 519,325.00		1.00			$ 519,324.54			
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1.00	$ 153,045.62	$ 153,046.00		1.00			$ 153,045.62			
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	4.00	$ 1,306,031.30	$ 5,224,125.00		2.00			$ 2,612,062.60		2.00	$ 2,612,062.60
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1.00	$ 550,763.92	$ 550,764.00	1.00			$ 550,763.92			2.00	$ 1,101,527.84
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL	UN	6.00	$ 1,074,289.72	$ 6,445,738.00		6.00			$ 6,445,738.32			
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 281,763.72	$ 1,127,055.00		1.00			$ 281,763.72		3.00	$ 845,291.16
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 70,830.48	$ 283,322.00		1.00			$ 70,830.48		3.00	$ 212,491.44
17	**RED SANITARIA**				**$ 4,410,535.00**				**$ 251,137.15**	**$ 1,679,801.34**			**$ 2,981,871.87**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2.00	$ 720,808.62	$ 1,441,617.00		1.00			$ 720,808.62		1.00	$ 720,808.62
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	12.00	$ 79,916.06	$ 958,993.00		12.00			$ 958,992.72			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30.00	$ 17,440.08	$ 523,202.00	14.40			$ 251,137.15			44.40	$ 774,339.55
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.00							1.00	$ 646,975.42
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	2.00	$ 419,874.14	$ 839,748.00							2.00	$ 839,748.28
18	**URBANISMO**				**$ 5,178,736.00**					**$ 3,090,823.68**			**$ 2,087,912.25**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	20.00	$ 81,577.16	$ 1,631,543.00		11.75			$ 958,531.63		8.25	$ 673,011.57
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	24.00	$ 37,593.78	$ 902,251.00		9.80			$ 368,419.04		14.20	$ 533,831.68
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10.00	$ 125,922.16	$ 1,259,222.00		6.50			$ 818,494.04		3.50	$ 440,727.56
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	M	15.00	$ 55,042.68	$ 825,640.00		7.00			$ 385,298.76		8.00	$ 440,341.44
18,05	BASE GRANULAR B-200	M3	4.03	$ 138,977.72	$ 560,080.00		4.03			$ 560,080.21			
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,613,215.00**				**$ 229,537.56**	**$ 1,206,887.07**			**$ 2,635,866.39**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.00							1.00	$ 437,013.36

19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.00							1.00	$ 1,475,861.38
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	50.00	$ 16,324.84	$ 816,242.00		31.49			$ 514,069.21		18.51	$ 302,172.79
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5.00	$ 38,256.26	$ 191,281.00	6.00			$ 229,537.56			11.00	$ 420,818.86
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00		1.00			$ 171,059.00			
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 521,758.86	$ 521,759.00		1.00			$ 521,758.86			
	NO PREVISTOS										**$ 29,477,332.66**		**$ 61,307,206.38**
NP-01	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2		$ 16,176.86				42.00			$ 679,428.12	42.00	$ 679,428.12
NP-02	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M		$ 55,176.94				39.60			$ 2,185,006.82	39.60	$ 2,185,006.82
NP-03	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 16,329.74				417.20			$ 6,812,767.53	417.20	$ 6,812,767.53
NP-04	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 106,364.30				17.50			$ 1,861,375.25	17.50	$ 1,861,375.25
NP-05	ZAPATAS EN CONCRETO, INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO	M3		$ 3,235,814.57				2.95			$ 9,545,652.97	2.95	$ 9,545,652.97
NP-06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	M		$ 14,488.32				60.00			$ 869,299.20	60.00	$ 869,299.20
NP-07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UND		$ 179,729.06				13.00			$ 2,336,477.78	13.00	$ 2,336,477.78
NP-08	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	UND		$ 61,353.88				7.00			$ 429,477.16	7.00	$ 429,477.16
NP-09	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	UND		$ 162,466.36				9.00			$ 1,462,197.24	9.00	$ 1,462,197.24
NP-10	ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE AISLADO THHN 3 x 12	M		$ 35,209.94				93.60			$ 3,295,650.59	93.60	$ 3,295,650.59
NP-11	TUBERÍA PVCS 2"	M		$ 23,083.90				8.42			$ 194,366.44	8.42	$ 194,366.44
NP-12	TUBERÍA PVCS 4"	M		$ 46,023.74				9.35			$ 430,321.97	9.35	$ 430,321.97
NP-13	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 12,427.38				26.15			$ 324,975.99	26.15	$ 324,975.99
NP-14	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND		$ 44,777.18				12.00			$ 537,326.16	12.00	$ 537,326.16
NP-15	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	UND		$ 223,880.02				5.00			$ 1,119,400.10	5.00	$ 1,119,400.10
NP-16	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		$ 344,470.00				9.66			$ 3,327,580.20	9.66	$ 3,327,580.20
NP-17	MURO SUPER BOARD 8MM DOBLE CARA E=10CM	M2		$ 121,080.69				3.28			$ 397,144.66	3.28	$ 397,144.66
NP-18	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 86,307.62				38.73			$ 3,342,262.58	38.73	$ 3,342,262.58
NP-19	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	M2		$ 110,396.02				2.00			$ 220,792.04	2.00	$ 220,792.04
NP-20	CHEQUE CORTINA 1"	M2		$ 102,934.84				2.00			$ 205,869.68	2.00	$ 205,869.68
NP-21	ESPEJO BISELADO 5MM	M2		$ 183,294.30				1.89			$ 346,426.23	1.89	$ 346,426.23
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE5MM	M2		$ 40,595.37				2.88			$ 116,914.67	2.88	$ 116,914.67
NP-23	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 24,867.00				14.60			$ 363,058.20	14.60	$ 363,058.20
NP-24	PUERTA-VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2		$ 962,278.42				9.60			$ 9,237,872.78	9.60	$ 9,237,872.78
NP-25	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2		$ 62,686.68				6.42			$ 402,448.49	6.42	$ 402,448.49
NP-26	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	M2		$ 27,275.36				14.30			$ 390,037.65	14.30	$ 390,037.65
NP-27	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M		$ 22,138.20				14.30			$ 316,576.26	14.30	$ 316,576.26
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE	M2		$ 40,708.22				14.30			$ 582,127.55	14.30	$ 582,127.55
NP-29	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND		$ 170,218.16				8.00			$ 1,361,745.28	8.00	$ 1,361,745.28

NP-30	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M		$ 12,432.28				60.00			$ 745,936.80	60.00	$ 745,936.80
NP-31	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2		$ 18,086.88				9.60			$ 173,634.05	9.60	$ 173,634.05
NP-32	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M		$ 15,052.80				14.40			$ 216,760.32	14.40	$ 216,760.32
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		$ 1,041,955.60				3.22			$ 3,355,097.03	3.22	$ 3,355,097.03
NP-34	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UND		$ 102,462.92				2.00			$ 204,925.84	2.00	$ 204,925.84
NP-35	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 97,983.34				28.70			$ 2,812,121.86	28.70	$ 2,812,121.86
NP-36	PODA CESPED	M2		$ 9,231.60				22.50			$ 207,711.00	22.50	$ 207,711.00
NP-37	REJILLA DE PISO 30CM	M2		$ 105,213.78				1.08			$ 113,630.88	1.08	$ 113,630.88
NP-38	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 28,143.64				27.81			$ 782,809.00	27.81	$ 782,809.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 163,468,149.00**				**$ 27,040,965.00**	**$ 88,348,174.00**	**$ 61,307,206.00**		**$ 163,468,149.00**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**		$ 37,597,674.00				$ 6,219,422.00	$ 20,320,080.00	$ 14,100,657.00		$ 37,597,674.00
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**		$ 1,634,681.00				$ 270,410.00	$ 883,482.00	$ 613,072.00		$ 1,634,681.00
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**		$ 8,173,407.00				$ 1,352,048.00	$ 4,417,409.00	$ 3,065,360.00		$ 8,173,407.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**		$ 1,552,947.00				$ 256,889.00	$ 839,308.00	$ 582,418.00		$ 1,552,947.00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 212,426,858.00**				**$ 35,139,736.00**	**$ 114,808,453.00**	**$ 79,668,713.00**		**$ 212,426,858.00**
				$	**212,426,858.00**								**$ 212,426,858.00**
	SALDO POR AJUSTAR												

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ CONTRATISTA	ARQ.FERNANDO JIMENEZ INTERVENTORIA (SI APLICA)	ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA





ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
PROYECTO	EL BORDO - CAUCA
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y NOTARIADO
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
NP-01	**CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M**	**m²**				**16,176.86**
MATERIAL	LONA VERDE CERRAMIENTO H=2.10	ml	1.01	5,387.06	5,440.10	
MATERIAL	LISTON 2X2X300 OTOBO	un	0.20	9,016.98	1,803.40	
MATERIAL	GUADUA [TACO] 2,50-3M	un	0.25	19,436.34	4,859.09	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0.15	6,045.62	906.84	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.07	26,395.32	1,847.67	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-02	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**	**m**				**55,176.94**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.30	18,771.90	5,632.55	
MATERIAL	PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	m	1.05	28,894.32	30,339.04	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.40	26,395.32	10,558.13	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.00	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.25	865.34	216.34	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.13	49,197.96	6,149.75	
NP-03	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**				**16,329.74**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0.04	119,647.22	5,384.07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.14	54,509.56	7,631.34	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.50	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.13	865.34	108.17	
NP-04	**COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**				**106,364.30**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0.30	20,083.14	6,026.35	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0.90	6,066.20	5,459.58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.02	681,882.04	16,365.17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.40	5,457.62	2,183.05	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0.50	19,400.08	9,700.04	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0.66	17,245.06	11,381.74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.02	385,243.88	5,778.66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4.00	323.40	1,293.60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1.00	23,100.56	23,100.56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.90	26,395.32	23,755.79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**ZAPATAS EN CONCRETO, INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO**	**m3**				**3,235,814.57**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	4.00	20,083.14	80,332.56	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	246.07	6,066.20	1,492,718.50	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	1.07	681,882.04	729,613.78	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	1.40	5,457.62	7,640.67	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	3.00	19,400.08	58,200.24	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	19.87	17,245.06	342,601.86	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.55	385,243.88	211,884.13	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	24.00	323.40	7,761.60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	4.00	23,100.56	92,402.24	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	8.00	26,395.32	211,162.56	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.15	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.04	865.34	32.45	
NP-06	**TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"**	**m**				**14,488.32**
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	0.14	787.92	109.71	
MATERIAL	CURVA 90º CXE CONDUIT 3/4"	un	0.07	1,993.32	139.53	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0.01	63,123.76	631.24	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.01	82,452.30	824.52	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	1.05	3,236.94	3,398.79	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.18	40,802.30	7,344.41	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
NP-07	**SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT**	**un**				**179,729.06**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4.00	15,901.48	63,605.91	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2.00	1,961.96	3,923.92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1.00	3,019.38	3,019.38	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5.00	1,813.00	9,065.00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12	m	10.00	2,587.20	25,872.00	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 3/4"	un	3.00	528.22	1,584.66	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.00	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3.00	1,092.70	3,278.10	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1.00	8,633.80	8,633.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.00	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.15	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.04	865.34	32.45	
NP-08	**INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A**	**un**				**61,353.88**
MATERIAL	BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE 15A	un	1.00	49,106.82	49,107.51	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0.02	284.20	5.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.25	40,802.30	10,200.58	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
NP-09	**SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT**	**un**				**162,466.36**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4.00	15,901.48	63,606.46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2.00	1,961.96	3,923.92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2.00	3,019.38	6,038.76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.00	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.00	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	TOMA PATA TRABADA 20A-250W	un	1.00	13,207.46	13,207.46	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	5.00	762.44	3,812.20	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1.00	6,442.52	6,442.52	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.05	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.00	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
NP-10	**ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE AISLADO THHN 3 x 12**	**un**				**35,209.94**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12	m	3.60	2,587.20	9,313.92	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3.00	1,092.70	3,278.10	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.50	40,802.30	20,401.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.15	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.04	865.34	32.45	
NP-11	**TUBERÍA PVCS 2"**	**m**				**23,083.90**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.02	62,045.76	1,241.20	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.02	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1.10	10,751.58	11,826.74	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.22	30,988.58	6,817.49	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-12	**TUBERÍA PVCS 4"**	**m**				**46,023.74**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.04	62,045.76	2,480.77	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.04	82,452.30	3,298.09	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1.10	28,134.82	30,948.30	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.25	30,988.58	7,747.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-13	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**				**12,427.38**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.02	62,045.76	1,240.75	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.02	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.02	1,958.04	39.16	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1.10	2,632.28	2,895.51	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0.50	407.68	203.84	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0.30	1,546.44	463.93	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0.30	667.38	200.21	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0.30	611.52	183.46	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0.30	944.72	283.42	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.12	30,988.58	3,718.63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-14	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	**un**				**44,777.18**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.02	62,045.76	1,240.67	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.02	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.02	1,958.04	39.16	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1.00	30,298.66	30,298.66	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1.00	703.64	703.64	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.30	30,988.58	9,296.57	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-15	**MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M**	**un**				**223,880.02**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.12	18,771.90	2,252.53	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0.06	60,752.16	3,645.13	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.58	172,080.16	99,806.49	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3.00	10,437.00	31,311.00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m^3	0.03	732,937.10	18,323.43	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1.20	49,913.36	59,896.03	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.13	49,197.96	6,149.75	
NP-16	**PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16**	**m^2**				**344,470.00**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.67	18,771.90	12,577.66	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0.05	62,213.34	3,110.67	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3.00	10,437.00	31,311.00	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1,5M 100X200 CS	un	1.55	121,934.54	188,998.54	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	2.00	49,913.36	99,826.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.13	49,197.96	6,149.75	
NP-17	**MURO SUPER BOARD 8MM DOBLE CARA E=10CM**	**m^2**				**121,080.69**
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0.35	12,467.56	4,364.22	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	3.00	117.60	352.80	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0.07	12,031.46	842.20	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO	kg	0.07	25,651.50	1,795.61	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0.42	1,353.38	568.42	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0.09	54,825.12	4,934.26	
MATERIAL	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	un	0.70	10,898.58	7,629.01	
MATERIAL	LÁMINA SUPERBOARD 8MM DE 1,22X244 M	un	0.70	74,129.16	51,890.41	
MATERIAL	TORNILLO GRABBER 6 X 1"	un	2.70	171.50	463.05	
MATERIAL	TORNILLO 7 X 7/16	un	2.82	26.46	74.62	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1.00	44,647.82	44,647.82	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	44,647.82	2,232.39	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.00	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.38	865.34	324.50	
NP-18	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM**	**m^2**				**86,307.62**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1.00	292.04	292.66	
MATERIAL	TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	m^2	1.00	67,437.72	67,437.72	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	5.00	776.16	3,880.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.50	26,395.32	13,197.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.13	961.38	120.17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.07	865.34	58.84	
NP-19	**VÁLVULA DE REGISTRO 1"**	**un**				**110,396.02**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.02	62,045.76	1,240.67	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.02	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.02	1,958.04	39.16	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1.00	94,660.16	94,660.16	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	1.00	1,960.98	1,960.98	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.30	30,988.58	9,296.57	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-20	**CHEQUE CORTINA 1"**	**un**				**102,934.84**
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1.00	74,567.22	74,567.22	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1.00	11,323.90	11,323.90	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.50	30,988.58	15,494.29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-21	**ESPEJO BISELADO 5MM**	**m²**				**183,294.30**
MATERIAL	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1.00	172,448.64	172,448.30	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.30	30,988.58	9,296.57	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
NP-22	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE5MM**	**M2**				**40,595.37**
MATERIAL	VIDRIO 5 TRANSPARENTE 5 mm CALIDAD PELDAR	m²	1.00	29,675.38	29,675.38	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0.25	27,842.78	6,960.70	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.15	26,395.32	3,959.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.01	26,395.32	263.95	
NP-23	**MANTENIMIENTO REJA METALICA**	**M2**				**24,867.00**
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0.13	15,523.20	2,049.65	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0.02	60,752.16	1,215.04	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.02	95,996.88	1,919.94	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0.01	57,012.48	570.12	
MATERIAL	LIJA TELA N°120 PABMERIL	un	0.20	3,197.74	639.55	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.25	30,988.58	7,747.15	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.10	54,509.56	5,450.96	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.03	85,498.14	2,564.94	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	d	0.03	90,321.70	2,709.65	
NP-24	**PUERTA-VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES**	**m²**				**962,278.42**
MATERIAL	VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE	m2	1.10	526,687.28	579,356.01	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	1.00	27,842.78	27,842.78	
MATERIAL	PERFIL INTERIOR EN ALUMINIO TIPO ZOCALO-C	un	0.90	29,424.50	26,482.05	
MATERIAL	TORNILLERIA VENTANERIA EN ALUMINIO	glb	2.00	1,568.00	3,136.00	
MATERIAL	PERFIL ALUMINIO 2X2 CMS MARCO VENTANA	ml	1.75	11,212.18	19,621.32	
MATERIAL	ALFAJIA EN ALUMINIO	ml	0.90	14,550.06	13,095.05	
MATERIAL	ACCESORIOS VENTANERIA	glb	3.00	23,192.68	69,578.04	
MATERIAL	EMPAQUES, FELPA Y SILICONA VENTANERIA EN ALUMINIO	glb	3.00	7,006.02	21,018.06	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	4.00	49,913.36	199,653.44	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	49,913.36	2,495.67	
NP-25	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	**m²**				**62,686.68**
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1.00	7,537.18	7,537.27	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4.50	1,760.08	7,920.36	
MATERIAL	TABLON TRADICIONAL DE GRES ROJO 30,5X30,5	m²	1.03	31,758.86	32,711.63	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.50	26,395.32	13,197.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-26	**AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M**	**m²**				**27,275.36**
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0.03	645,195.74	19,356.76	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.25	26,395.32	6,598.83	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-27	**MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL**	**m**				**22,138.20**
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0.02	645,195.74	11,613.96	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.30	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.00	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.38	865.34	324.50	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
NP-28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO**	**m²**				**40,708.22**
MATERIAL	SIKA FILL GRIS O SIMILAR	kg	1.70	21,204.26	36,047.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.12	26,395.32	3,167.44	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.10	961.38	96.14	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.09	865.34	77.88	
NP-29	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	**un**				**170,218.16**
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 60x60 CM 48W BLANCA	un	1.00	122,146.22	122,146.70	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2.00	11,215.12	22,430.24	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3.00	2,401.98	7,205.94	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1.00	3,977.82	3,977.82	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.30	40,802.30	12,240.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	40,802.30	2,040.12	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.15	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.04	865.34	32.45	
NP-30	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	**m**				**12,432.28**
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.01	95,996.88	960.24	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0.01	57,012.48	570.12	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.15	54,509.56	8,176.43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	54,509.56	2,725.48	
NP-31	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**	**m²**				**18,086.88**
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.04	95,996.88	3,839.31	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0.03	57,012.48	1,710.37	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.18	54,509.56	9,811.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	54,509.56	2,725.48	
NP-32	**ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA**	**m**				**15,052.80**
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.02	95,996.88	1,920.45	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0.02	57,012.48	1,140.25	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.17	54,509.56	9,266.63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	54,509.56	2,725.48	
NP-33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M**	**m**				**1,041,955.60**
MATERIAL	MESÓN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	1.00	781,407.90	781,408.06	
MATERIAL	ANGULO DE ACERO 1 1/2" X 3/16" (TIRA 6M)	un	1.50	96,807.34	145,211.01	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.50	18,771.90	9,385.95	
MATERIAL	CHAZO DE 1/2" x 2"	un	8.00	104.86	838.88	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0.20	60,752.16	12,150.43	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.04	95,996.88	3,839.88	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1.50	30,988.58	46,482.87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.70	49,913.36	34,939.35	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	30,988.58	1,549.43	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.13	49,197.96	6,149.75	
NP-34	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	**un**				**102,462.92**
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 40CM	un	1.00	84,992.46	84,993.24	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.30	49,913.36	14,974.01	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	49,913.36	2,495.67	
NP-35	**VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**				**97,983.34**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0.30	20,083.14	6,025.67	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0.90	6,066.20	5,459.58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.02	681,882.04	16,365.17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.40	5,457.62	2,183.05	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0.66	17,245.06	11,381.74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.02	385,243.88	5,778.66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4.00	323.40	1,293.60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1.00	23,100.56	23,100.56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.95	26,395.32	25,075.55	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
NP-36	**PODA CESPED**	**m²**				**9,231.60**
MANO DE OBRA	OPERARIO DE ASEO (HH)	hh	0.35	10,899.56	3,814.67	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	10,899.56	544.98	
EQUIPOS	CORTACÉSPED MANUAL 30CM 25 LITROS	d	0.13	38,975.58	4,871.95	
NP-37	**REJILLA DE PISO 30CM**	**m²**				**105,213.78**
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	1.0000	28,702.24	28,702.27	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	1.0000	18,771.90	18,771.90	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0.0100	62,213.34	622.13	
MATERIAL	ANGULO 1"x1/8" X 6M	un	0.4300	54,686.94	23,515.38	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.5000	49,913.36	24,956.68	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1250	49,197.96	6,149.75	
NP-38	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	**m**				**28,143.64**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.6000	30,988.58	18,593.98	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0.1000	80,002.30	8,000.23	